

Autocertificazione amministrazione condominiale Selbstauskunft Hausverwaltung						upload https://riva- condominio.com							
Nome del contatto (= Proprietario dell'appartamento in Via Brione) Kontaktname Wohnungseigentümer Via Brione								Frau Wenzel Roswitha					
Compilato da / Erstellt von				Thomas Wellenzohn - Studioplus OHG		Data / Datum		20/ Juni 2025					
Indirizzo della società / Firmenanschrift													
Nome della società / Firmenname		Studioplus OHG				Numero di telefono / Telefonnummer		00390472458017					
Indirizzo / Adresse		Nikolausstraße 32				e-mail		info@studioplus.it					
CAP / PLZ		39040		Luogo / Ort		Natz-Schabs		Homepage					
Esempio di contratto di gestione immobiliare già elaborato? Entwurf Hausverwaltungsvertrag vorhanden?				FALSE									
Orario disponibilità in loco (Riva del Garda) giorni festivi e feriali Verfügbarkeit an Werk und Feiertagen				MO-FR von 9-12 Uhr am Bürotelefon, außerhalb Bürozeit bei Dringlichkeit am Handy		Disponibilità in loco (Riva del Garda) Verfügbarkeit vor Ort (Riva del Garda)		nach Vereinbarung/nach Bedarf su appuntamento/secondo					
		Comunicazione / Kommunikation											
		Italiano / Italienisch		Tedesco / Deutsch		Inglese / Englisch		Nome / Name		Funzione / Funktion		e-mail	
Persona da contattare Ansprechpartner 1		TRUE		TRUE		TRUE		Thomas Wellenzohn		Verwalter		thomas@studioplus.it	
Persona da contattare Ansprechpartner 2		TRUE		TRUE		TRUE		Andreas Mair		Back-Office, Buchhaltung		andreas@studioplus.it	
Filiale / Niederlassung													
Nome della società / Firmenname		Studioplus OHG				Numero di telefono / Telefonnummer		00390472458017					
Indirizzo / Adresse		Via Marconi 9				e-mail		info@studioplus.it					
CAP / PLZ		25088		Luogo / Ort		Toscolano Maderno		Homepage					
Orario disponibilità in loco (Riva del Garda) giorni festivi e feriali Verfügbarkeit an Werk und Feiertagen				Handy erreichbar.LU-VE dalle 9-		Disponibilità in loco (Riva del Garda) Verfügbarkeit vor Ort (Riva del Garda)		nach Vereinbarung/nach Bedarf su					
		Italiano / Italienisch		Tedesco / Deutsch		Inglese / Englisch		Nome / Name		Funzione / Funktion		e-mail	
Persona da contattare Ansprechpartner 1		TRUE		TRUE		TRUE		Thomas Wellenzohn		Verwalter		thomas@studioplus.it	
Quantità di unità abitative attualmente gestite nei condomini Anzahl der aktuell verwalteten Wohneinheiten in Mehrparteienhäuser													
70, davon 10 am Gardasee - 70, di cui 10 al lago di garda.													

Costi amministrazione condominio "Brione" / Kosten für die normale Hausverwaltung, gesetzliche Anforderungen		
Servizi dell'amministrazione condominale	€ senza IVA /	Dienstleistungen der Wohnungseigentumsverwaltung
Compenso fisso Compimento di tutte le prestazioni previste dalla legge e dalle vigenti normative in materia ordinaria.	4.800,00 €	Grundgehalt Ausführungen aller Leistungen, die von geltenden Bestimmungen oder Gesetz für den ordentliche Verwaltung vorgesehen sind.
Spese d'ufficio	100,00 €	Bürobedarf
Ricezione e amministrazione fatture elettroniche	100,00 €	Empfang und Verwaltung elektronischer Rechnung
Archivio contabilita (per anno)	70,00 €	Archivierung Buchhaltungsunterlagen (pro Jahr)
Adempimenti fiscali - Mod 770	200,00 €	Steuern Mod 770
Adempimenti fiscali - Mod CU	100,00 €	Steuern CU
F24 and communications	10,00 €	F24 Mitteilung
Traduzione te-> it, it->te	0,00 €	Übersetzung de-> it, it->de
Varie ed eventuali	siehe Angebot	Sonstige
Varie ed eventuali	vedasi preventivo	Sonstige
Amministrazione conforme ai requisiti di legge in materia di fiscalità e tasse. senza IVA	5.380,00 €	Verwaltung in Übereinstimmung der gesetzlichen Anforderungen inclusive Steuern und Gebühren. ohne MwSt.
Costi per prestazioni starordinarie / Kosten für außerordentliche Leistungen (€) senza IVA / ohne MwSt		
Soleciti	25	Mahnung
Convocazione e tenuta di assemblee straordinarie	200	Einberufung und Abhaltung einer außerordentlichen Versammlung
Pratiche assicurative, recuperi, risarcimento danni (solo in caso di danni)	2,5%, min. 90 Euro	Versicherungsakte, Schadenersatz, Rückerstattung (nur bei Schadensfällen)
Ripartizione delle spese nel caso di cambiamento di inquilino / proprietari	100	Spesenaufteilung Mieter- und Eigentümerwechsel
Rappresentanza del condominio in liti legali (per ora)	70	vertretung Kondominium bei Rechtsstreitigkeiten (pro Stunde)
Coordinamento con il comitato consultivo (per seduta)	100	ausserordendliche Beiratssitzung (je Sitzung)
Manutenzione e riparazione (condominio)		Wartung und Instandsetzung (Condominio)
Liquidazione provvisoria in caso di cambio di proprietà	100	Zwischenabrechnung bei Eigentümerwechsel
Assistenza amministrativa per opere starordinarie deliberate o ratificate dall' assemblea	2,50%	Verwaltungsbetreuung für außerordentliche genehmigte und ratifizierte Arbeiten
Sopralluoghi con tecnici e/o omprese	55	Lokalausgutschein mit Technikern bzw. Auftragnehmern
Servizi privati / Private Dienstleistungen (€) senza IVA / ohne MwSt		
Pacchetto privato annuale	100	privates Jahrespaket
Contatti con la pubblica amministrazione, aiuto per stipulare contratti privati, ecc.	nach Aufwand/a vacazione	Behördengänge, Unterstützung beim Abschluss privater Verträge etc.
Varie ed eventuali / Sonstige		
Wir verwalten Kondominien in Südtirol und am Gardasee und sind im Sommer ca. 4 Tage am See, 3 Tage in Südtirol, im Winter ca. 4 Tage in Südtirol und 3 Tage am See. Somit fahren wir im Schnitt mindestens 2x die Woche durch Riva und könnten somit regelmäßig beim Kondominium nach dem Rechten sehen. Noi amministriamo condomini sia in Alto Adige che al lago di Garda, d'estate siamo al lago ca. 4 gg la settimana, 3 gg in Alto Adige, d'inverno viceversa. Di conseguenza passiamo al minimo 2 volte la settimana a Riva e avremmo la possibilità di passare anche presso il condominio. INFO: Rechtlich gültig ist unser Angebot auf unserem Firmenpapier, die Informationen in dieser Exceltabelle dienen der Vergleichbarkeit mit den Mitbewerbern. Legalmente valido è il nostro preventivo presentato sulla nostra carta aziendale, le informazioni compilate in questo foglio excel servono per la comparazione		